



COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.
L'Ing. Capo

Responsabile del procedimento: Ing. Edoardo Intravaia - tel. 0917401498 - e.intravaia@comune.palermo.it

All' Area della Pianificazione Urbanistica
Servizio Ambiente
ambiente@comune.palermo.it

Al RUP Avv. Francesco Fiorino
f.fiorino@comune.palermo.it

Prot. n. 1434260

del 15.10.2019

OGGETTO: Allestimento di Centri Comunali di Raccolta (CCR) di rifiuti urbani non pericolosi e pericolosi.

Pratica n°148/43/2019
Indizione Conferenza di Servizi istruttoria.

Con riferimento alla nota prot.n°1419644 del 09/10/2019 di codesta Area, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi istruttoria per l'acquisizione dei pareri necessari per la redazione dei successivi livelli di progettazione dell'intervento in oggetto, ex art. 14 della Legge 241/1990 e del D.Lgs. n°127/2016 che ha dettato nuove norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi, in attuazione all'art.2 della Legge n°124/2015:

- visto il progetto di cui all'oggetto, relativo all'allestimento di n°6 Centri Comunali di Raccolta, come di seguito sintetizzato:
- **Via Minutilla:** in area di proprietà comunale, estesa circa 1.440 mq, destinata a parcheggio pubblico dal vigente P.R.G., già pavimentata e munita di sistema di regimentazione acque piovane a mezzo caditoie e tubazioni che scaricano in pubblica fognatura e dotato di sotto-servizi precedentemente realizzati, riguardanti la rete idrica, le condotte di scarico delle acque piovane ed i cavidotti elettrici per l'illuminazione esterna;
 - **Rotonda Oreto:** in un'area di circa 2375 mq totalmente libera, già pavimentata, recintata con paletti e rete, non munita di sistema di regimentazione acque piovane, non dotata dei sotto-servizi riguardanti la rete idrica e condotte di scarico delle acque piovane e classificata a zona E1 del vigente P.R.G. ;
 - **Via Lanza di Scalea:** in area di circa 2500 mq, ricadente all'interno di una ampia zona a verde urbano, di proprietà del Comune di Palermo, attualmente

occupata da un piccolo campetto di calcetto, in stato di abbandono, su terreno sterrato delimitato da una recinzione metallica e tubi in ferro. L'attuale destinazione urbanistica è "verde" di sede viaria;

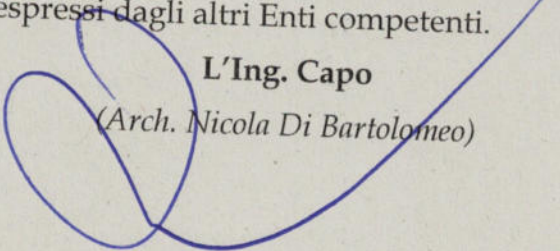
- **Via Nicoletti:** in area estesa circa 2600 mq, tra la Via Rosario Nicoletti e gli spazi adiacenti gli svincoli autostradali e i piloni di sostegno dei cavalcavia delle rampe di accesso all'autostrada A29 (proiezioni dei limiti esterni dei tratti di cavalcavia), attualmente pavimentata e delimitata da n. 2 cancelli scorrevoli in ferro e da una recinzione lungo il confine stradale. L'attuale destinazione urbanistica è "sede viaria";
 - **Via Libero Grassi:** in area di circa 2300 mq e risulta nella disponibilità del Comune, già pavimentata e munita di sistema di regimentazione acque piovane a mezzo caditoie e tubazioni che scaricano in pubblica fognatura, dotata dei sotto-servizi precedentemente realizzati, riguardanti la rete idrica, le condotte di scarico delle acque piovane e i cavidotti elettrici per l'illuminazione esterna, destinata a parcheggio pubblico dal vigente P.R.G.;
 - **Viale dei Picciotti:** in area attualmente utilizzata per CCR con una serie di Ordinanze Sindacali in forza di legge (ultima ordinanza con scadenza a fine novembre prossimo), nel vigente P.R.G. ricadente all'interno di una zona bianca ("area interdetta ...").
- **visto** il vigente P.R.G., approvato dall'Assessorato Territorio e Ambiente con D.DIR n°124/DRU del 13/03/2002 e D.DIR. n°558 del 29 luglio 2002;
- **considerato** che per ogni CCR di cui in oggetto (sia nuovi che ad integrazione di elementi e strutture preesistenti) si prevede la realizzazione delle seguenti opere principali:
- recinzione dell'area comprensiva di cancelli automatici scorrevoli;
 - nuova pavimentazione con adeguata pendenza per lo smaltimento delle acque meteoriche;
 - posizionamento di un box prefabbricato ufficio - guardiania e servizi igienici, posizionamento di un container scarrabile per l'alloggiamento al chiuso di altri contenitori dedicati a rifiuti particolari, sfusi, liquidi etc (oli esauriti, batterie ed accumulatori, medicinali scaduti, pile);
 - realizzazione di un impianto di trattamento acque di prima pioggia;
 - realizzazione della rete idrica per alimentazione impianto igienico-sanitario e per impianto irrigazione, ivi compresa la previsione di una adeguata riserva idrica attraverso un serbatoio in PRFV di adeguate dimensioni, posto sotto tettoia;
 - realizzazione della rete elettrica;
 - realizzazione impianto antincendio;
 - fornitura e posa in opera di tutte le attrezzature per lo stoccaggio e la messa in riserva dei rifiuti previsti;
 - sistemazione di apposita cartellonistica e segnaletica verticale e orizzontale (camminamenti e percorsi pedonali);
 - messa in opera di piante e sistemazione opere a verde.

- **preso atto** che gli interventi di progetto non risultano previsti in alcuna zonizzazione del vigente P.R.G. e non sono conformi, dal punto di vista urbanistico ed edilizio, alle attuali destinazioni delle aree interessate.

Il sottoscritto Arch. Nicola Di Bartolomeo, Ing. Capo dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., competente al rilascio delle conformità urbanistiche delle Opere Pubbliche da realizzarsi nel territorio comunale della Città di Palermo, attesta che le opere previste in progetto insistono su aree con diversa destinazione urbanistica e pertanto **non risultano conformi** alle destinazioni di cui al vigente P.R.G., anche se si rileva la loro compatibilità rispetto alle attuali destinazioni. Sono fatti salvi gli ulteriori pareri espressi dagli altri Enti competenti.

L'Ing. Capo

(Arch. Nicola Di Bartolomeo)





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO AI
PALERMO
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI E POLIZIA GIUDIZIARIA

Via A. Scarlatti, 16 - 90134 Palermo
☎ 091.6059126 - 091.6059111
✉ com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it

Al Comune di Palermo
Area della Piattaforma Urbanistica
Servizio Ambiente
Avv. Francesco Fiorino
ambiente@cert.comune.palermo.it

Alla RAP di Palermo
rap.spa@cert.comune.palermo.it

Oggetto: Indizione conferenza dei servizi per il 14/10/2019
Progetto Po Fesr Sicilia 2014-2010- Allestimento di Centri Comunali di Raccolta (CCR)
rifiuti urbani non pericolosi e pericolosi - 2° parte
Rif. prot. 1419644 del 09/10/2019

Con riferimento alla richiesta di convocazione della conferenza dei servizi in oggetto, assunta agli atti di questo Comando con nota prot. 28955 del 11/10/2019, si invitano codesti Uffici a presentare, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, la seguente documentazione:

- istanza in bollo di valutazione progetto (mod. Pin 1.2018) con l'indicazione delle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (attività di categorie B e/o C dell'Allegato I, del DPR 151/2011);
- n. 1 copia di progetto (elaborati grafici e relazione tecnica) redatto secondo le indicazioni previste dal DM 07/08/2012 e dal quale si evinca la conformità dell'attività alla normativa antincendio specifica;
- attestazione di versamento relativo ad ogni singola attività individuata, su c/c n.163739 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Palermo, oppure su bonifico bancario IBAN IT56E0760104600000016373904, il cui importo potrà essere desunto dal sito www.vigilfuoco.it.

Si precisa che qualora l'attività in oggetto rientri in categoria A di cui all'Allegato I del DPR 151/2011 non sarà necessaria la valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del citato DPR 151/2011 ma dovrà essere presentata la S.C.I.A ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR 151/2011.

Si rende noto che il parere di competenza non potrà essere rilasciato da questo Comando fintantoché non sarà pervenuta la documentazione richiesta con la presente nota, che produce effetti ai sensi dell'art.14-bis, comma 2, lettera b), della Legge 241/1990, come modificato dall'art.1 del D.Lgs.n.127/2016.

Il Funzionario tecnico istruttore
VDS Ing. Stefano Giambruno



COMANDANTE PROVINCIALE
(Ing. Agatino Carolo)

UOC – ST DI PALERMO

✉ Via Nairobi 4 - 90129 Palermo

☎ Segreteria 091-7033509 Fax 091-7033345

e-mail: dapchimicopa@arpa.sicilia.it

PEC: arpapalermo@pec.arpa.sicilia.it

ARPA S.T. PALERMO



Cla: 1.16

TIPO-U

N. 0055070 del 16/10/2019

Comune di Palermo
Area della Pianificazione Urbanistica
Servizio Ambiente
ambiente@cert.comune.palermo.it

E p.c

Arpa Sicilia
ST1

Oggetto: Allestimento Centri Comunali di Raccolta (CCR) – PO FESR Sicilia 2014/2020

Nel riscontrare la nota 1419644 del 09.10.2019 pervenuta via Pec in data 11.10.2019, si fa presente che quest'Ufficio non è titolato ad emettere pareri, nulla osta o prescrizioni nella fase di progettazione ed individuazione delle aree dove saranno insediati i nuovi CCR. Comunque, vista anche la richiesta di indicazioni per i successivi livelli di progettazione, relativamente alle problematiche ambientali, dopo aver analizzato i 5 progetti, ci si permette di suggerire le seguenti azioni consequenziali alle scelte operate:

1. Prevedere la presenza di un idoneo contenitore per il deposito degli imballaggi contaminati o contenenti residui di sostanze pericolose CER 150110*, nella considerazione che è stata prevista la raccolta di oli minerali CER 200126* ed il cittadino per consegnarli utilizzerà dei contenitori che saranno comunque contaminati.
2. Vista la previsione della presenza di sistemi di trattamento di acque meteoriche di prima pioggia la progettazione esecutiva deve prevedere delle vasche interrato dimensionate opportunamente, accompagnate dalle giuste pendenze e da griglie di raccolta.
3. A parere di quest'Ufficio, prevedere un costo per ogni CCR di oltre 200.000 euro per l'acquisto di una motrice e di un camion, visto che la fase di conferimento ai consorzi è svolta dagli associati, non sembra pertinente.
4. Sarebbe auspicabile la presenza sul tetto dei container ufficio e servizi, di un impianto fotovoltaico al fine di garantire l'energia sufficiente durante l'apertura giornaliera del CCR (mattina e primo pomeriggio). Come ulteriore risparmio energetico per la produzione di acqua calda sanitaria si può optare per la scelta di un impianto di climatizzazione con accumulo da 100l anziché i boiler a resistenza.
5. Non pare condivisibile la scelta di utilizzo del CCR come piccole stazioni di trasferimento in utilizzo al gestore RAP, per le obiettive criticità di sovrapposizione con l'utenza.



Il Direttore

Dott. Giovanni Abbate



Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Via San Lorenzo 312/g - 90146, Palermo

C.F. 97169170822 - P.IVA 05086340824

www.arpa.sicilia.it - e-mail: arpa@arpa.sicilia.it - PEC: arpa@pec.arpa.sicilia.it